

Số: 93 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2284/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án số 334/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2285/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1101/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2005 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 225/HĐ-ĐG ngày 14/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6294/TTĐG ngày 05/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Nhà, đất số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 790/GP-UB của UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/02/1993) và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/3/2021, cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa 27-1 (thửa cũ 27), tờ bản đồ số 85 (BĐĐC 2005), Phường 13, Quận Tân Bình

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 41,2m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất không PHQH (đất giao thông) được công nhận là 33,33m<sup>2</sup>, Diện tích đất PHQH được công nhận là 7,87m<sup>2</sup>

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 41,2m<sup>2</sup>, (Theo giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà: 42,80m<sup>2</sup>).

- Tổng diện tích sàn XD theo hiện trạng: 156,6m<sup>2</sup> (Theo giấy phép công



nhận quyền sở hữu nhà: 85,60m<sup>2</sup>). Trong đó:

+ Tầng 1: 41,2m<sup>2</sup>

+ Tầng 2: 43,5m<sup>2</sup>

+ Tầng 3: 34,7m<sup>2</sup>

+ Ban công: 18,7m<sup>2</sup>

+ Sân Thượng: 18,5m<sup>2</sup>

- Số tầng: 3

- Cấp hạng nhà ở: 3

- Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: tôn

\* Lưu ý: Phần diện tích xây dựng trên không gian phát sinh ngoài ranh của thửa đất tại tầng 2: 21m<sup>2</sup>, tầng 3: 21m<sup>2</sup>. Tổng diện tích xây dựng ngoài ranh là: 42m<sup>2</sup>; Nhà đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, chi phí phát sinh (nếu có) do người mua tài sản chịu.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 25/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Đàm Thị Hiên, số điện thoại: 0903117100 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.023.166.790 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, một trăm sáu mươi sáu ngàn bảy trăm chín mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 07/01/2025; ngày 08/01/2025 và đến 17h00 ngày 09/01/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

### 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 09/12/2024 đến ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính);

b. Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

c. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc

nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 14 giờ 30 ngày 10/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện Lãnh đạo: ông Nguyễn Thanh Hà – số điện thoại: 0909.352.282 hoặc Chấp hành viên Đàm Thị Hiền, số điện thoại: 0903.117.100.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. 13, Quận Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Thị Hiền**